

## COMMUNE DE GRANDFONTAINE

Département du Bas-Rhin  
Arrondissement de Molsheim  
Membres en fonction : 11

### **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance ordinaire du 20 novembre 2020  
Sous la présidence de Monsieur REMY Philippe

**PRESENTS** : Monsieur REMY Philippe, Madame GEWINNER Elisabeth, Monsieur MEISSONNIER David, Monsieur CUNY Julien, Monsieur CHARPENTIER Christian, Monsieur JESSEL Christophe, Madame DEBAS Aurore, Madame WERNERT Patricia, Monsieur DEPRESLES Patrick, Madame GROSHENS Elodie, Monsieur PFAUE Eric

**PROCURATIONS** : Monsieur PFAUE Eric par Monsieur REMY Philippe

**ABSENT EXCUSE** :

#### **ORDRE DU JOUR**

Approbation du compte rendu du conseil municipal du 20 novembre 2020

1. Elaboration de la carte communale - Bilan de la concertation
  2. Registre d'enquête publique dématérialisé - Choix du prestataire
  3. Demandes de subventions
  4. Vente d'une parcelle
- Divers

#### **ELABORATION DE LA CATE COMMUNALE - BILAN DE LA CONCERTATION (DE 2020 057)**

**Le Conseil Municipal,**

Vu le code de l'environnement et notamment ses articles L.121-15-1 à L.121-20 ;

Vu la déclaration d'intention en date du 24/01/2020, précisant les modalités de la concertation préalable, publiée le 13/02/2020 ;

Vu l'absence d'exercice du droit d'initiative du public dans le délai de 4 mois ayant suivi cette publication ;

Vu l'arrêté du Maire en date du 14/09/2020 précisant les dates de la concertation préalable ;

Vu le dossier de concertation ;

**Entendu l'exposé du Maire** qui présente au conseil municipal le bilan de la concertation :

Bien que n'étant pas obligatoire, la commune a souhaité mettre en place une phase de concertation afin que le public puisse être informé des derniers ajustements du projet de carte communale avant l'étape plus officielle des consultations et de l'enquête publique. Les 6 observations recueillies durant cette phase de concertation ont démontré l'intérêt du public pour le projet de la carte communale et concernent principalement des demandes d'informations sur la procédure d'élaboration et sur la délimitation du périmètre constructible. Le bilan de la concertation, joint en annexe à la présente délibération, synthétise toutes ces demandes et les éléments de réponse proposés. Les documents du dossier de la carte communale seront modifiés en conséquence avant la phase d'enquête publique.

**Considérant que** les modalités de la concertation ont permis une bonne information de la population ;

**Considérant que** les adaptations proposées au projet de carte communale, en réponse aux remarques du public, permettent de l'améliorer sans remettre en cause la compatibilité avec le SCoT ni les objectifs poursuivis ;

**Après avoir délibéré sur le bilan de la concertation, le conseil municipal, à l'unanimité :**

**TIRE** le bilan de la concertation (joint en annexe à la présente délibération) ;

**DECIDE** d'apporter en conséquence au projet de carte communale les adaptations suivantes :

- Ajuster les données du rapport de présentation en p.35, 39 et 86 ;
- Annexer au dossier le rapport annuel DECI 2020 et compléter le rapport de présentation ;
- Annexer le récent complément d'analyse effectué par le bureau d'étude sur les zones humides de la rue du Haut-Fourneau, compléter le rapport de présentation et modifier le périmètre constructible.

**DIT QUE :**

- La présente délibération sera notifiée à Madame le Sous-Préfet chargée de l'arrondissement de Molsheim ;
- Le bilan de la concertation sera **publié sur le site internet de la commune** en application de l'article R.121-21 du code de l'environnement ;
- Le bilan de la concentration est tenu à disposition du public à la mairie aux heures habituelles d'ouverture au public.

**REGISTRE D'ENQUETE PUBLIQUE DEMATERIALISE - CHOIX DU PRESTATAIRE**  
**(DE 2020 058)**

Dans le cadre de l'enquête publique qui devrait se tenir à compter de mi-février, et relative à l'élaboration de la carte communale, la commune doit mettre en place un registre d'enquête publique dématérialisé.

Ce registre doit permettre au public de consulter le dossier d'enquête publique et de déposer ses observations.

Quatre prestataires ont été sollicités pour une offre, le cahier des charges de cette mission leur a été transmis.

Trois prestataires ont répondu :

- OSP - LEGALCOM pour un montant de 300 € HT
- PREAMBULE pour un montant de 420 € HT
- PUBLILEGAL pour un montant de 280 € HT

Après analyse des offres, le conseil municipal, à l'unanimité :

- **DECIDE** de confier la prestation de mise en place d'un registre d'enquête publique dématérialisé à la société OSP - LEGALCOM

### **DEMANDES DE SUBVENTIONS (DE 2020 059)**

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que des demandes de subvention ont été réceptionnées de :

- L'association de Prévention Routière - Comité du Bas-Rhin pour un montant de 50 €
- L'association Chiens Guides de l'Est
- L'association Française des Sclérosés En Plaques
- L'association APF France Handicap

Le conseil municipal, à l'unanimité :

- **DECIDE** d'octroyer une subvention de 50 € à l'association de Prévention Routière - Comité du Bas-Rhin
- **DECIDE** de ne pas octroyer de subvention aux autres associations

La somme nécessaire au paiement est prévue au budget 2020.

### **VENTE D'UNE PARCELLE (DE 2020 060)**

En conseil municipal du 20 novembre 2020, Monsieur le Maire informait le conseil municipal qu'un propriétaire est dans l'impossibilité d'installer un portail afin d'empêcher de nombreux automobilistes d'entrer sur sa propriété.

Afin de pouvoir empêcher la circulation, Monsieur KARCHER souhaite installer un portail dans la continuité de sa maison, le long de la route.

Or, la parcelle cadastrée section 8 n° 75 et de 0.39 ares, appartenant à la commune, est dans le prolongement de son habitation et est située juste en avant de sa propriété.

La parcelle n°75 étant très petite et la commune n'en ayant pas l'utilité, Monsieur le Maire propose au conseil municipal de la céder au propriétaire.

Le service des Domaines a été sollicité afin qu'elle évalue le bien.

Par mail en date du 10 décembre 2020, le Pôle Evaluation de la Division des Domaines indiquait qu'il n'y a pas d'obligation réglementaire de le consulter pour les communes de moins de 2000 habitants dans le cadre d'une cession.

Monsieur le Maire propose de céder la parcelle section 8 n°75 à Monsieur KARCHER et demande au conseil municipal d'en fixer le prix.

VUE la superficie de la parcelle,

Le conseil municipal, à l'unanimité :

- DONNE son accord à la vente de la parcelle à Monsieur KARCHER.
- FIXE le montant de la cession de la parcelle à 1 € symbolique
- AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout acte y afférent

### **ACQUISITION D'UNE PARCELLE (DE 2020 061)**

**Monsieur le Maire propose au conseil municipal de rajouter ce point à l'ordre du jour, les conseillers acceptent.**

Le Maire rappelle au conseil municipal qu'un nouveau propriétaire l'avait interpellé en début d'année sur la présence d'un transformateur ES sur son terrain cadastré section n°2 parcelle 130.

En effet, le 18.11.1971, en accord avec les anciens propriétaires, une partie de cette parcelle (0.33 ares) a été abornée aux fins de cession à la commune dans le but d'y installer un transformateur d'électricité.

L'acquisition de cette nouvelle parcelle par la commune, numérotée section 2 n° 144/130 n'aurait pas été transcrite au livre foncier.

Après en avoir discuté avec le nouveau propriétaire, ce dernier cède à titre gratuit la parcelle de 0.33 ares afin de régulariser la situation.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- ACCEPTE l'acquisition de la parcelle de 0.33 ares à titre gratuit
- AUTORISE Monsieur le Maire à passer et signer tout acte y afférent.

Les dépenses seront prévues au compte n°2118.

*Divers :*

*- Monsieur le Maire évoque les jobs d'été pour l'année 2021. Ayant pris l'initiative de lancer l'appel à candidature dans le journal municipal il souhaite tout de même connaître l'avis du conseil municipal avant de poursuivre.*

*Le conseil municipal est d'accord pour embaucher à nouveau des jobs d'été pour l'année 2021. Les modalités de recrutement seront définies en 2021.*

*- Il indique également vouloir mettre en place un système d'astreinte pour l'employé communal concernant le déneigement. Le point sera à étudier.*

*- Monsieur le Maire informe le conseil que l'Etat a décidé de supprimer les zones blanches pour le réseau téléphonique. Les opérateurs Free, Orange, SFR et Bouygues ont donc l'obligation d'installer des antennes relais dans la commune.*

*L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 21h.*

**M. REMY Philippe**

**Mme GEWINNER Elisabeth**

**M. MEISSONNIER David**

**M. CUNY Julien**

**M. CHARPENTIER Christian**

**M. JESSEL Christophe**

**Mme DEBAS Aurore**

**Mme WERNERT Patricia**

**M. DEPRESLES Patrick**

**Mme GROSHENS Elodie**

**M. PFAUE Eric**

**Représenté**